



OBEC PIČÍN

Pičín 154, 262 25 Pičín

tel. 318 611 142 starostka 737489877 obcopicin@picin.cz DS xe2b49s IČ 00243035 www.picin.cz

Záměr uzavřít směnnou smlouvu se Zemědělským družstvem se sídlem v Rosovicích

v souladu s §39 odst. 1 zákona č. 128/2000Sb., ve znění pozdějších zákonů

Obec Pičín zveřejňuje na úřední desce
záměr uzavřít směnnou smlouvu

se Zemědělským družstvem se sídlem v Rosovicích, IČ 00108341, se sídlem Rosovice 265, 26211 Rosovice a doplatit Zemědělskému družstvu se sídlem v Rosovicích, IČ 00108341, rozdíl mezi cenou obvyklou v místě a čase směňovaných pozemků Zemědělského družstva se sídlem v Rosovicích, IČ 00108341 a směňovaných pozemků Obce Pičín, IČ 00243035 ve výši 36.500 Kč.

Cenu obvyklou v místě a čase směňovaných pozemků stanovil Znaleckým posudkem stanovena Ing. Jiřím Janů dne 10.8.2026.

Z n a l e c k ý p o s u d e k 5182 - 56 / 2026

o ceně pozemků na parcelách označených ve výpisech KN pro LV 10001 a LV 19 v k.ú. Pičín, obec Pičín, okres Příbram, se všemi součástmi a příslušenstvím.

Směňované pozemky:

Směňované pozemky ve vlastnictví Obce Pičín – oddělená část pozemku parc.č. 29/16 k.ú. Pičín a pozemek parc.č. 676, oba na LV 10001 pro obec Pičín, katastrální území Pičín, vedeného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram.

4.5.: Ocenění nemovitostí vlastníka A – Obec Pičín.

4.5.1.: Ocenění nemovitostí dle LV 10001 v k.ú. Pičín.

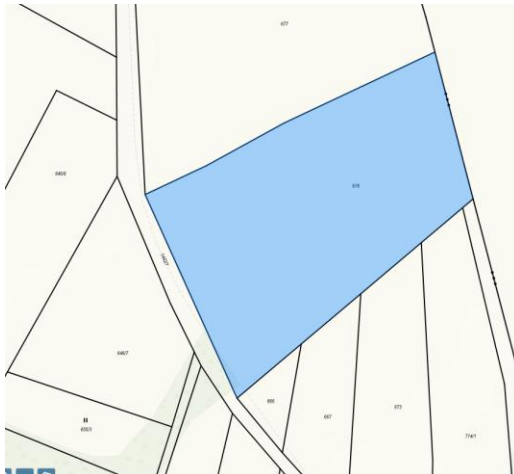
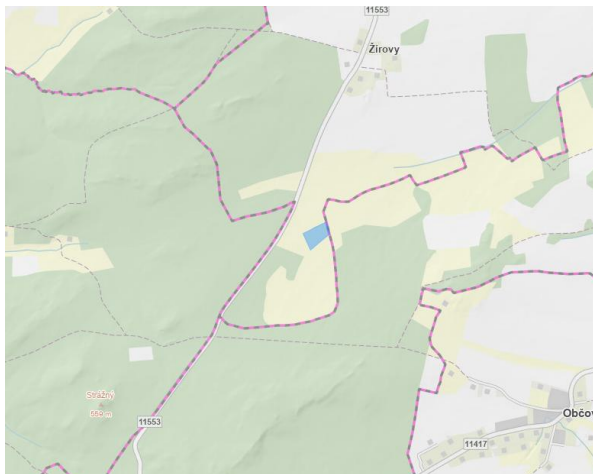
Parcela dle KN	Parcela dle GP	Výměra (m ²)	Druh BPEJ	BPEJ SLT	Výměra (m ²)	Kč/m ²	Úpravy %	Pozn.	Cena v Kč
29/16č.	29/16	1.063	ost.-manip.	řeni garáže	1.063	1.140,00	---		1.211.820
676	—	10.664	orná	54702	10.664	50,00	---		533.200
Celkem :		11.727 m ²							1.745.020
Zaokrouhleno									1.745.020

Pozn. : Výrazně označená čísla pozemků jsou rozhodná pro určení výměry, váží na dokumentaci.

Cena nemovitostí obvyklá v místě a čase 1.745.020,- Kč,
slovy : Jedenmilionsedmsetčtyřicetpěttisícdvacet korun českých.

Oddělená část pozemku parc.č. 29/16 k.ú. Pičín – 1.063 m²

Pozemek 676 k.ú. Pičín



Směňované pozemky ve vlastnictví Zemědělského družstva se sídlem v Rosovicích parc.č. 1353/12, 1312/78, 1312/19, 1312/20, 1312/47, vše na LV 19 pro obec Pičín, katastrální území Pičín, vedeného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram.

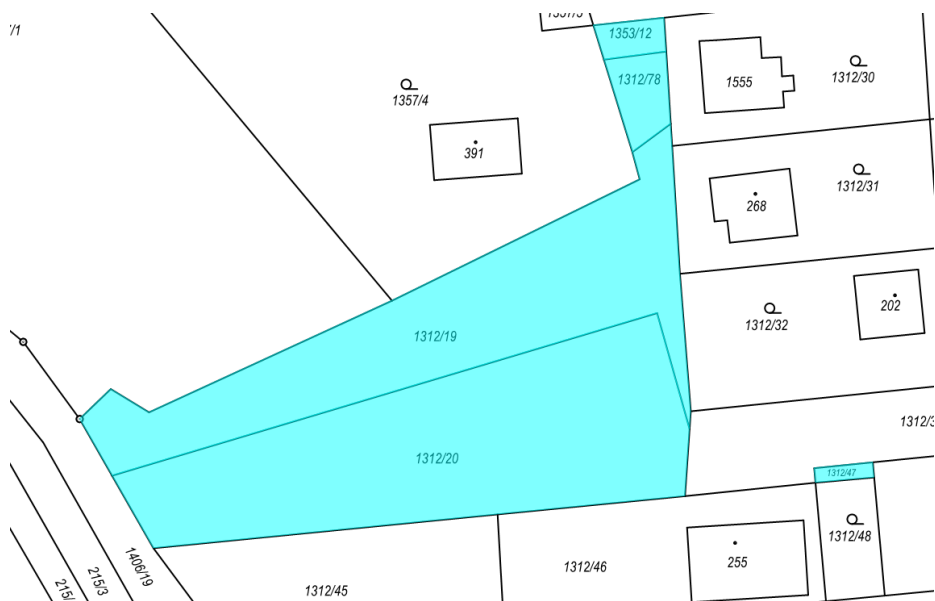
4.6.: Ocenění nemovitostí vlastníka B – Zemědělské družstvo Rosovice.

4.6.1.: Ocenění nemovitostí dle LV 19 v k.ú. Pičín.

Parcela dle KN	Parcela dle GP	Výměra (m ²)	Kultura	BPEJ SLT	Výměra (m ²)	Kč/m ²	Úpravy %	Pozn.	Cena v Kč
1353/12	---	41	TTP	ÚP zast.	41	520,00	---		21.320
1312/78	---	79	orná	ÚP zast.	79	520,00	---		41.080
1312/19	---	1.451	orná	ÚP zast.	1.451	520,00	---		754.520
1312/20	---	1.834	orná	ÚP zast.	1.834	520,00	---		953.680
1312/47	---	21	zahrad	ÚP zast.	21	520,00	---		10.920
Celkem :		3.426 m ²							1.781.520
			Zaokrouhleno						1.781.520

Pozn. : Výrazně označená čísla pozemků jsou rozhodná pro určení výměry, váží na dokumentaci.

**Cena nemovitostí obvyklá v místě a čase 1.781.520,- Kč,
slovy : Jedenmilionsedmsetosmdesátjedentisícsetdvacet korun českých.**



Zveřejněno na úřední desce dne 20.8.2026